

**Отчёт о деятельности управляющей организации за отчётный период  
ООО "УЖК "Зеленый сад - Мой дом" по управлению многоквартирным домом.**

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_  
 Отчётный период: \_\_\_\_\_  
 Место нахождения управляющей организации: \_\_\_\_\_  
 Директор \_\_\_\_\_ А. В. Казаков

г. Рязань, ул. Первомайский  
проспект, д. 76, к. 3

2020г.

390000, г.Рязань, ул. Солотчинское  
шоссе, д. 2, Н 12

**1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Общая площадь помещений:	20 781,50
	жилые помещения	18 514,00
	нежилые помещения	2 267,50
2	Помещения общего пользования	3 918,70
3	Год ввода в эксплуатацию	2013
4	Техническое состояние многоквартирного дома	исправный

**2. Сведения о деятельности Управляющей организации**

**2.1 Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчётный период**

№ п/п	Содержание и текущий ремонт МКД	Стоимость, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	884 338,52
	Плановые начисления	5 428 959,06
	Фактически оплачено	5 497 636,23
	Задолженность на конец отчетного периода	815 661,35
	<b>Дополнительные услуги:</b>	
2	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Домофонизация"	13 523,98
	Плановые начисления	85 445,70
	Фактически оплачено	87 361,90
	Задолженность на конец отчетного периода	11 607,78
3	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Улучшенная уборка снега"	36 760,38
	Плановые начисления	171 705,66
	Фактически оплачено	161 590,52
	Задолженность на конец отчетного периода	46 875,52

**2.2 Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов и жилищно-коммунальных услуг:**

ООО "Газпром Межрегионгаз Рязань" - техническое обслуживание газового оборудования  
 МП "Водоканал города Рязани" - водоснабжение и водоотведение  
 ООО "РГМЭК" - электроснабжение жилых помещений

**2.3 Сведения о выполненных работах / оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Статьи затрат	Площадь МКД 20 781,50	
		Затраты, руб	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>775 121,86</b>	<b>3,11</b>
1.1	Работы, материалы и инструменты по содержанию общего имущества МКД	179 749,98	0,72
1.2	Благоустройство придомовой территории	46 465,70	0,19
1.3	Дезинсекция и дератизация	288 423,76	1,16
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, котельных или АТП	96 089,76	0,39
1.5	Проведение технического осмотра системы ХВС, ГВС, Водоотведение	14 594,17	0,06
1.6	Проведение технического осмотра системы электроснабжения	34 868,50	0,14
1.7	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	74 477,73	0,30
1.8	ТО ворот и шлагбаума	40 452,26	0,16
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>3 403 956,45</b>	<b>13,65</b>
2.1	Плано-предупредительный ремонт ( в т.ч.: оплата оказанных услуг за ТО системы ХВС, ГВС и Водоотведения; оплата оказанных услуг за ТО системы электроснабжения; оплата оказанных услуг за ТО систем отопления, котельных или АТП; оплата оказанных услуг за ТО систем домофонизации и видеонаблюдения; оплата клининговых услуг мест общего пользования; оплата оказанных услуг за уборку и благоустройство придомовой территории)	3 368 225,27	13,51
2.2	Аварийно-диспетчерская служба	35 731,18	0,14
<b>3</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>	<b>806 466,62</b>	<b>3,23</b>
3.1	Расходы на оплату труда сотрудникам с учётом страховых взносов		
3.2	Почтовые, телекоммуникационные, полиграфические расходы		
3.3	Канцтовары		
3.4	ТО ККМ		
3.5	Содержание административных помещений		
3.6	Сопровождение сайта и системы ГИС ЖКХ		
3.7	Комиссия банка и др.	806 466,62	3,23

4	<i>Внерезидентные расходы</i>	443 414,13	1,78
4.1	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	443 414,13	1,78
	<i>Итого, стоимость услуг (работ) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</i>	5 428 959,06	21,77
	<i>Дополнительные услуги (доходы от аренды кабель-каналов, аренды аппарата с водой)</i>		
1	Начислено	105 700,00	
2	Оплачено	98 750,00	
3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	98 750,00	